



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

**Предоставление сведений,
содержащихся в
Едином государственном реестре
недвижимости (ЕГРН)
ФЗ «О государственной регистрации
недвижимости»
от 13.07.2015 № 218-ФЗ**

Нормативная база, регулирующая отношения, возникающие при предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН

- ✓ **Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ**
- ✓ «О государственной регистрации недвижимости»,
ст. 62, 63.
- ✓ **Приказ Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968** «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» в редакции Приказа Минэкономразвития России от 29.06.2018 № 344,
вступившего в силу с 05.10.2018

✓ **Приказ Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 975**

(в редакции приказа от 29.06.2018 №344)

«Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде»

✓ **Приказ Минэкономразвития России от 20.06.2016 № 378**

(в редакции приказа от 29.06.2018 №344)

«Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968»

✓ **Приказ Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 967**

(в редакции приказа от 29.06.2018 №344)

«Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»

✓ **Приказ Минэкономразвития России от 10.05.2016**

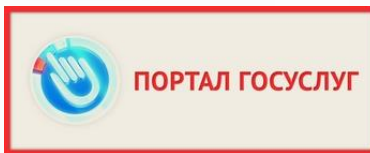
№ 291 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»

Запрос сведений ЕГРН, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом:

ЛЮБОЕ ЛИЦО



Веб-сервисы



посредством
доступа к ФГИС
ЕГРН при
наличии ключа
доступа



Личный кабинет на
сайте rosreestr.ru

Личное обращение

Офисы приема/выдачи
документов органа
регистрации
прав/органа,
организации,
уполномоченного на
предоставление
сведений ЕГРН



Страховые и кредитные
организации

ТОЛЬКО в
электронной форме

Перечень лиц и органов, имеющих право на получение сведений ограниченного доступа:

- о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов
- обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости
- о содержании правоустанавливающих документов
- сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным
- сведения в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН

государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"

Центральный банк Российской Федерации

СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральным государственным органам в целях исполнения ими обязанностей по противодействию коррупции

руководители, заместители руководителей государственных внебюджетных фондов, их территориальных органов

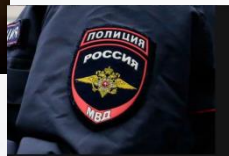
лица, имеющие право на наследование недвижимого имущества правообладателя по завещанию или по закону



руководители, заместители руководителей МФЦ



судебные органы



правоохранительные органы



залогодержатель в отношении объектов недвижимого имущества, которые находятся у него в залоге



ВIOГВ,
ФОИВ, ОГВ,
ОМС

правообладатели или их законные представители

физические и юридические лица, имеющие доверенность от правообладателя или его законного представителя



Перечень лиц и органов, имеющих право на бесплатное получение сведений ЕГРН:



ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕГРН

- Запрос представляется в орган регистрации прав по выбору заявителя:
 - в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении, в том числе в многофункциональный центр;
 - в виде бумажного документа путем его отправки по почте;
 - в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте и едином портале;
 - в электронной форме посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов.
 - в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной в личном кабинете и на едином портале посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН.

В случае представления запроса при личном обращении такой запрос представляется в любой орган регистрации прав, адреса которых размещены на сайте Росреестра, или многофункциональный центр, независимо от места нахождения объекта недвижимости или территории или независимо от места жительства Ф.Л. или нахождения Ю.Л. в отношении которых представляется такой запрос, **т.е. прием запросов осуществляется по экстерриториальному принципу**.

Формы запросов установлены Приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (в редакции приказа от 29.06.2018 №344)

- **Приложение №1** Форма запроса о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в виде копии документа.
- **Приложение №2** Форма запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, об объектах недвижимости и (или) их правообладателях.
- **Приложение №4** Форма запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, о территории кадастрового квартала, о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игровой зоне, о лесничестве, лесопарке, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, об административно-территориальном делении, о береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории.
- **Приложение №3** «Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости» для получения ключа доступа в Личном кабинете на сайте Росреестра

Сведения, содержащиеся в ЕГРН предоставляются в виде:

- **выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости** (содержат общедоступные сведения, права и ограничения и основные характеристика объекта недвижимости)
- **выписки из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости** (содержат общедоступные сведения, историю объекта по собственникам)
- **выписки из ЕГРН об объекте недвижимости** (основные и дополнительные характеристики объекта, в т.ч. сведения о местоположении границ, права и ограничения)
- **выписки из ЕГРН о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным** (с какой даты и № решения суда признан с ограниченными возможностями)
- **выписки о содержании правоустанавливающих документов** (название и номер правоустанавливающих документов находящихся в деле)
- **выписки о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве** (зарегистрированных ДДУ на момент запроса)
- **выписки о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта** (реестровый номер границы между субъектами РФ, границы муниципального образования и границы населенного пункта и дата внесения реестрового №в ЕГРН, реквизиты правовых актов, смежные субъекты)
- **выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости** (информацию о кадастровой стоимости либо актуальную на дату запроса либо на определенную дату)

Сведения, содержащиеся в ЕГРН предоставляются в виде:

- **выписки о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории** (*индивидуальное обозначение зоны, реестровый номер границы зоны, территории и т.д.*)

- **выписки о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов** (*дату и вид всех учетно-регистрационных действий на дату получения запроса*)

- **кадастрового плана территории** (*в отношении кадастрового квартала, территории кадастрового квартала, сведения обо всех объектах недвижимости*)

- **в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН*** (*например, копии договора дарения, договора купли – продажи, межевого, технического плана*)

- **справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости** (*кто заказывал сведения на указанный объект недвижимости*)

- **выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости** (*какие объекты имеются/ имелись в собственности за определенный период по видам объекта недвижимости*)

**Запрос оформляется в отношении одного объекта недвижимости
либо одного правообладателя**

В отношении правообладателя

Физического л.	Юридического л. ОГВ и ОМС
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ф.И.О (последнее – при наличии); ✓ дата рождения; ✓ документ удостоверяющий личность, (вид документа, его серия и номер, дата выдачи); ✓ СНИЛС, если запрос представляется самим правообладателем или его представителем также указывается правообладателя; ✓ предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность (при наличии) . 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Наименование; ✓ ОГРН, ИНН; ✓ предыдущее(ие) наименование(я) (при наличии).

В отношении

объекта недвижимости

- ❖ кадастровый номер (ранее присвоенный государственный учетный номер), либо его адрес и площадь;
- ❖ кадастровый квартал, территории кадастрового квартала;
- ❖ реестровый номер границы, индивидуальное обозначение зоны, реестровый номер границы зоны, территории.

выписки из ЕГРН о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным

выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

выписки из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости

выписки о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов

выписки из ЕГРН об объекте недвижимости

выписки о содержании правоустанавливающих документов

выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости

выписки о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

!Предоставляется только в отношении земельного участка, на котором создается объект недвижимого имущества, в состав которого входят жилые и нежилые помещения, являющиеся предметами договоров участия в долевом строительстве

выписки о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта

	<p>выписки о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории</p>
	<p>справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости</p>
	<p>кадастрового плана территории</p>
	<p>в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН <i>!Копия документа, на основании которого сведения о зоне, территории или границах внесены в ЕГРН, предоставляется <u>только</u> в виде электронного документа</i></p>

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в виде: копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, выписки из ЕГРН или ином виде.

Порядок заполнения запроса

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе, в виде **копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, выписки из ЕГРН или ином виде.**

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, осуществляется одним из способов, указанных в запросе:

		Лист № _____	Всего листов _____
1.3	Способ получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости		
	<input type="checkbox"/>	В органе регистрации прав ¹⁵ : _____	
	<input type="checkbox"/>	Почтовым отправлением по адресу: _____ _____	
	<input type="checkbox"/>	В многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг в виде бумажного документа, составленного многофункциональным центром и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав: ¹⁶ _____	
	<input type="checkbox"/>	Посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов: ¹⁷	
	<input type="checkbox"/>	По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ: _____	

Формы предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН:

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.

- При предоставлении сведений в форме **электронного документа** такой документ **заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью** органа регистрации прав.
- При предоставлении сведений в форме **бумажного документа** такой документ **подписывается уполномоченным должностным лицом** органа регистрации прав и **заверяется оттиском печати** данного органа.

1.2	Форма предоставления сведений:	
	в виде бумажного документа	в виде электронного документа

Подпись и иная информация:

Настоящим подтверждаю:
сведения, включенные в запрос, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны;

документы (копии документов), приложенные к запросу, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления запроса эти документы действительны и содержат достоверные сведения;

заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частями 13 – 16 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 1997 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и (или) на безвозмездное предоставление сведений в соответствии со статьей 63 данного Федерального закона, иным федеральным законом * :

(основание запроса сведений, в том числе наименование государственной или муниципальной услуги или базового государственного информационного ресурса)

номер (идентификатор) услуги в реестре государственных услуг или в реестре муниципальных услуг *

положение нормативного правового акта * :

срок ожидаемого ответа на запрос * :

реквизиты решения руководителя федерального государственного органа, определенного Президентом Российской Федерации, которым уполномочено должностное лицо такого органа *

(должность, включая полное наименование органа, реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями)

(подпись) * м.п. _____ (инициалы, фамилия) дата « ____ » _____ Г.

* номер ссылки – комментарий по заполнению формы запроса

В соответствии с п.52 Приказа Минэкономразвития России от 23.12.2015 №968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» Запрос, представленный с нарушениями Порядка, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, установленным Порядком, считается неполученным и не рассматривается органом регистрации прав.



Срок предоставления сведений ЕГРН:

не более **3 рабочих дней** со дня получения органом регистрации прав запроса о предоставлении сведений, если иной срок не установлен Законом о регистрации



Действия органа регистрации прав в случаях, если:

**запрашиваемые
сведения отсутствуют
в ЕГРН**

**предоставление
запрашиваемых сведений не
допускается в соответствии
с федеральным законом**

**в срок не более трех рабочих дней со дня получения им запроса о
предоставлении сведений направляют**

**уведомление об отсутствии
в ЕГРН запрашиваемых
сведений***

**обоснованное решение об
отказе в предоставлении
запрашиваемых сведений,
которое может быть
обжаловано в судебном
порядке**

* В том числе, в случае, если заявителем до истечения срока, установленного для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, не представлены уточненные сведения или подтверждены указанные в запросе сведения в отношении являющихся предметом запроса в соответствующих случаях объекта недвижимости либо правообладателя, орган регистрации прав при рассмотрении запроса руководствуется исключительно сведениями, указанными в запросе, и в случаях, предусмотренных Законом о регистрации, направляет уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Курской области

305048 г. Курск, проезд Сергеева 10
тел. (4712) 72-40-00, 72-40-01 консультант

<http://rosreestr.ru, kadastr.ru>

email: filial@46.kadastr.ru